

ご契約いただくお客さまへ

# 重要事項等説明書

この書面では、個人用火災総合保険およびこれにセットされる地震保険に関する重要な事項（「契約概要」「注意喚起情報」等）についてご説明しています。ご契約前に必ずご確認のうえ、お申し込みくださいますようお願いいたします。

なお、保険契約者と被保険者が異なる場合は、被保険者の方にもこの重要事項等説明書の内容をお伝えください。

**契約概要** 保険商品の内容をご理解いただくための事項

**注意喚起情報** ご契約に際して保険契約者および被保険者にとって不利益になる事項等、特にご注意ください事項

ご契約の内容は、保険種類に応じた**普通保険約款・特約**によって定められています。この書面は、ご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については、📖のマークに記載の項目も含め、「ご契約のしおり(普通保険約款および特約)」に記載しています。必要に応じて損保ジャパン公式ウェブサイト (<https://www.sompo-japan.co.jp/>) をご参照いただくか、冊子でご希望の場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

更改契約のお客さまについては、前契約から契約内容が変更となる場合がございます。契約内容の変更点について十分にご確認のうえ、ご契約をお申し込みください。

## 用語のご説明

主な用語と略称のご説明は次のとおりです。その他の用語については、「ご契約のしおり(普通保険約款および特約)」をご確認ください。

用語	ご説明
お 屋外設備・装置	門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干または外灯設備等で建物に直接付属しないものをいいます。なお、擁壁および土地の崩壊を防止するための構造物ならびに庭木を含みません。
き 貴金属・稿本等 (以下「貴金属等」といいます。)	保険の対象である家財のうち、次のいずれかの物をいいます。 ア. 貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨とう、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの イ. 稿本、設計書、図案、雛型、鋳型、木型、紙型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物
協定再調達価額	建物について、保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額を基準として、損保ジャパンと保険契約者または被保険者との間で評価し、協定した額で、保険証券に記載した額をいいます。
さ 再調達価額	損害が生じた地および時において保険の対象と同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに要する額をいいます。
し 時価額	保険の対象の再調達価額から使用による消耗および経過年数などに応じた減価額を控除した額をいいます。ただし、貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨とう、彫刻物その他の美術品については、その保険の対象と同等と認められる物の市場流通価額をいいます。

用語	ご説明
た 建物	土地に定着し、屋根および柱または壁を有するものをいい、門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干、外灯設備等の屋外設備・装置を除きます。
と 特約	オプションとなる補償内容など普通保険約款に定められた事項を特別に補充・変更する事項を定めたものです。
ひ 被保険者	保険契約により補償を受けられる方をいいます。
ふ 普通保険約款	基本となる補償内容、契約手続等に関する原則的な事項を定めたものです。
ほ 保険金	普通保険約款およびセットされた特約により補償される損害が生じた場合に損保ジャパンがお支払いすべき金銭をいいます。
保険金額	保険証券記載の保険金額をいいます。ただし、保険の対象が家財一式である場合には、貴金属等の保険金額を除いた額を家財一式の保険金額とします。
保険契約者	損保ジャパンに保険契約の申込みをされる方で、保険料の支払義務を負う方をいいます。
保険の対象	保険契約により補償される物をいいます。
保険料	保険契約者がこの保険契約に基づいて損保ジャパンに払い込むべき金銭をいいます。

# 1. 契約締結前におけるご確認事項

## (1)商品の名称、仕組み

### ①商品の名称 **契約概要**

個人用火災総合保険（THE すまいの保険・THE 家財の保険）

### ②商品の仕組み **契約概要**

基本となる補償（契約プラン）、セットすることができる主な特約（任意セット特約）、自動的にセットされる特約（自動セット特約）等は次のとおりです。

なお、水災の補償については、豪雨による土砂崩れや内水氾濫等にも備えられるため、原則セットとなります。

個人用火災総合保険だけでは地震・噴火またはこれらによる津波によって生じた損害は補償されません。地震保険にセットで加入する必要があります。

○：補償の対象 ×：補償の対象外

		基本となる補償（契約プラン）			
		建物・家財一式			
		ベーシック I型	ベーシック II型	スリム I型	スリム II型
建物や家財一式の補償	火災、落雷、破裂・爆発	○	○	○	○
	風災、雹災、雪災	○	○	○	○
	水災	○ <sup>※1</sup>	○ <sup>※1</sup>	○	×
	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突など	○	○	×	×
	漏水などによる水濡れ	○	○	×	×
	騒擾・集団行動等に伴う暴力行為	○	○	×	×
	盗難による盗取・損傷・汚損	○	○	×	×
	不測かつ突発的な事故	○	×	×	×
費用の補償	地震火災費用	○	○	○	○
	凍結水道管修理費用	建物：○ 家財：×			
	※2 臨時費用	ご契約の内容により異なります			

+

<h2>地震保険</h2> <p>※原則セット</p>
-----------------------------

+

任意セット特約	
建物や家財のさらなる補償	建物電氣的・機械的事故特約 地震火災特約(30プラン,50プラン)
費用の補償	家賃収入特約 事故再発防止等費用特約
賠償等の補償	個人賠償責任特約 施設賠償責任特約
	類焼損害特約 借家人賠償責任・修理費用特約 <sup>※3</sup>
その他の補償	携行品損害特約 弁護士費用特約

+

自動セット特約	
THE すまいの保険	THE 家財の保険
安心更新サポート特約	所定の条件を満たす、保険期間が1～5年の整数年のご契約には、自動セットされます。
建てかえ費用特約	「協定再調達価額＝建物の保険金額」の場合は、自動セットされます。 同居人居住時の被保険者に関する特約
住宅修理トラブル弁護士費用特約	保険の対象に建物を含む場合は、自動セットされます。

※1 ご希望により「×（補償の対象外）」とすることもできます。

※2 損害防止費用もお支払いします。損害防止費用とは、火災、落雷、破裂・爆発による損害発生・拡大防止に必要なまたは有益な消火活動のための費用をいいます。

※3 THE 家財の保険にのみセットすることができます。

取扱代理店が販売している契約プラン・特約等についての詳細は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

## (2)基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等

### ①基本となる補償 契約概要 注意喚起情報

個人用火災総合保険の基本となる補償（契約プラン）を構成する事故の概要および保険金をお支払いできない主な場合は、次のとおりです。詳しくは「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」をご参照ください。

保険金をお支払いする事故の説明		保険金をお支払いできない主な場合
(ア)火災、落雷、破裂・爆発	火災、落雷、破裂または爆発によって保険の対象が損害を受けた場合	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保険契約者、被保険者またはこれらの者の法廷代理人の故意、重大な過失または法令違反によって生じた損害</li> <li>● 保険の対象である家財の置き忘れまたは紛失による損害</li> <li>● 保険の対象である家財が保険証券記載の建物外および付属建物外にある間に生じた事故による損害。ただし、敷地内に所在する宅配物、自転車および原動機付自転車に生じた事故を除きます。</li> <li>● 地震・噴火またはこれらによる津波（以下「地震等」といいます。）を原因とする損壊・埋没・流失による損害*</li> <li>● 地震等による火災（延焼・拡大を含みます。）損害または火元の発生原因を問わず、地震等によって延焼・拡大した火災損害*</li> <li>● 核燃料物質に起因する事故による損害</li> <li>● 保険の対象の欠陥によって生じた損害</li> <li>● 保険の対象の自然の消耗もしくは劣化（日常の使用に伴う磨耗、消耗または劣化を含み、保険の対象が建物の場合は、屋根材等のずれや釘のゆるみ、浮き上がり等を含みます。）または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似的損害</li> <li>● わずみ食い、虫食い等</li> <li>● 雨漏りおよび風、雨、雪、雹、砂塵、融雪水その他これらに類するものの吹き込み、浸み込みまたは漏入による損害</li> <li>● 保険の対象のすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損（落書きを含みます。）であって、保険の対象ごとに、その保険の対象が有する機能の喪失または低下を伴わない損害（保険の対象が建物の場合は、機能の喪失または低下を伴わない雨樋や堀のゆがみ等を含みます。）等</li> </ul> <p>※地震保険をセットすることで、補償することができます。 →後記(4)「地震保険の取扱い」をご参照ください。</p> <p>(注) 不測かつ突発的な事故については、上記のほか、次のいずれかに該当する損害に対しても保険金をお支払いすることができません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保険の対象に対する加工・修理等の作業（保険の対象が建物の場合は建築・増改築等を含みます。）上の過失または技術の拙劣に起因する損害</li> <li>● 偶然な外来の事故に直接起因しない、保険の対象の電気的作用に伴って発生した電気的事故または機械の稼働に伴って発生した機械的事故に起因する損害</li> <li>● 携帯電話等の携帯式通信機器、ノート型パソコン・タブレット端末等の携帯式電子事務機器およびこれらの付属品について生じた損害</li> </ul>
(イ)風災、雹災、雪災	風災、雹災、雪災によって保険の対象が損害を受けた場合	
(ウ)水災	洪水や土砂崩れなどの水災（協定再調達価額の30%以上の損害、床上浸水*）によって保険の対象が損害を受けた場合 ※居住の用に供する部分の床（敷敷または板張等のものをいい、土間、たたきの類を除きます。）を超える浸水または地盤面（床面が地盤面より下にある場合は、その床面をいいます。）より45cmを超える浸水をいいます。	
(エ)建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突など	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突もしくは接触によって保険の対象が損害を受けた場合	
(オ)漏水などによる水濡れ	給排水設備に生じた事故（給排水設備自体に生じた損害を除きます。）または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢水による水濡れによって保険の対象が損害を受けた場合	
(カ)騒擾・集団行動等に伴う暴力行為	騒擾、集団行動または労働争議に伴う暴力行為等によって保険の対象が損害を受けた場合	
(キ)盗難による盗取・損傷・汚損	盗難による盗取、損傷、汚損等によって保険の対象が損害を受けた場合 家財が保険の対象である場合は、保険証券記載の建物内における生活用の通貨等、預貯金証書等の盗難を含みます。	
(ク)不測かつ突発的な事故	(ア)から(キ)までの事故を除く、不測かつ突発的な事故によって保険の対象が損害を受けた場合	

### 保険金をお支払いできない主な場合

### ②お支払いする損害保険金の額 契約概要 注意喚起情報

個人用火災総合保険の契約プランの補償により、保険の対象に生じた損害に対して損害保険金\*1をお支払いします。なお、保険の対象が建物の場合は、全損や再築などを除き建物を事故直前の状態に復旧したときに損害保険金をお支払いします。（損保ジャパンが承認した場合は、建物を事故直前の状態に復旧する前に、復旧したものとみなします。）

評価・支払基準	保険の対象	お支払いする損害保険金の額
新価・実損払（評価済）	建物	損害の額*2 - 自己負担額*3*4 （保険金額の2倍（復旧費用は保険金額）が限度）
新価・実損払（罹災時再評価）	家財一式*5 （貴金属等*6を含む）	損害の額*2 - 自己負担額*4 （保険金額の2倍（復旧費用は保険金額）が限度）

※1 損害保険金以外に事故によって発生する費用を保険金としてお支払いする場合があります。また、事故の区分、保険の対象またはセットされる特約によってはお支払いする損害保険金の額や支払限度額が異なる場合があります。詳しくは「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」をご参照ください。

※2 損害の額には、保険の対象を事故発生直前の状態に復旧するために必要な費用（復旧費用）のほか、復旧付随費用（残存物取片づけ費用、原因調査費用、損害範囲確定費用、試運転費用、仮修理費用、賃借費用、仮設物設置費用、残業勤務などの費用、保険の対象以外の原状復旧費用をいいます。）を含みます。

※3 建物を復旧できない場合または復旧費用が協定再調達価額に達した場合は、自己負担額を差し引きません。

※4 自己負担額は、「0円、1万円、3万円、5万円、10万円」からお選びいただけます。なお、ご契約内容によりご選択いただけない自己負担額があります。また、事故の区分によりご選択いただいた自己負担額よりも高い自己負担額が適用される場合があります。

※5 次のものは、以下を限度に補償します。

	保険の対象	事故の区分	限度額
①	貴金属等	盗難、不測かつ突発的な事故	1回の事故につき、1個または1組ごとに100万円または貴金属等の保険金額のいずれか低い額
②	通貨等、印紙、切手、乗車券等	盗難	1回の事故につき、1敷地内ごとに20万円
③	預貯金証書	盗難	1回の事故につき、1敷地内ごとに200万円または家財の保険金額のいずれか低い額

(注) ②、③については、自己負担額を差し引かず損害の額をお支払いします。

※6 損害の額は時価額を基準とします。

### お支払いする保険金および費用保険金

**③主な特約の概要** **契約概要**

個人用火災総合保険にセットすることができる主な特約およびその保険金をお支払いする場合の概要を記載しています。詳しくは「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」をご参照ください。

個人賠償責任特約	日本国内外において、被保険者が、日常生活において、他人にケガを負わせた場合、他人の物を壊した場合、日本国内で受託した財物を盗まれた場合、または誤って線路に立ち入ったことなどにより電車等を運行不能にさせた場合など、偶然な事故により法律上の損害賠償責任を負担することにより被った損害を補償します。（国内の事故にかぎり損害賠償に関する示談交渉サービスを行います。）
携行品損害特約	日本国内外において、被保険者の居住の用に供される建物（物置、車庫その他の付属建物を含みます。）外で、被保険者が携行している被保険者所有の身の回り品について、不測かつ突発的な事故による損害を補償します。
類焼損害特約	保険の対象の建物もしくはその収容家財または保険の対象の家財もしくはこれを収容する建物から発生した火災、破裂・爆発の事故により、近隣の住宅・家財が受けた損害を補償します。
弁護士費用特約	日常生活で起こる被害事故や人格権侵害に関する紛争で被保険者が相手方に法律上の損害賠償請求をする場合に弁護士費用および法律相談・書類作成費用等を負担することによって被る損害や、自動車等の対人加害事故における刑事事件の対応を行う場合に被保険者が弁護士費用および法律相談費用等を負担することによって被る損害を補償します。

**④特約等の補償重複について** **注意喚起情報**

次の特約がセットされたご契約については、補償内容が同様の保険契約（火災保険以外の保険契約にセットされる特約や損保ジャパン以外の保険契約を含みます。）が他にある場合は、補償が重複することがあります。補償が重複すると、特約の対象となる事故について、どちらの保険契約からでも補償されますが、いずれか一方の保険契約からは保険金が支払われない場合があります。補償内容の差異や保険金額をご確認いただき、特約の要否をご判断いただいたうえで、ご契約ください。

（注）1契約のみに特約をセットした場合は、契約を解約したときや、家族状況の変化（同居から別居への変更等）により被保険者が補償の対象外になったときなどに、特約の補償がなくなることがありますので、ご注意ください。

<補償が重複する可能性のある主な特約>

今回ご契約いただく補償	補償の重複が生じる他の保険契約の例
個人賠償責任特約	自動車保険・個人用傷害所得総合保険の個人賠償責任特約
類焼損害特約（例：保険の対象が建物のみ）	類焼損害特約（保険の対象が家財のみ）
携行品損害特約	個人用傷害所得総合保険の携行品損害特約
弁護士費用特約	自動車保険・個人用傷害所得総合保険の弁護士費用特約

**⑤保険の対象** **契約概要**

個人用火災総合保険の保険の対象は、日本国内にある専用住宅と併用住宅（住居および事業に併用される物件をいいます。）の次の(ア)および(イ)のうち、お客さまが契約されたものです。

(ア)建物 (イ)家財一式 <sup>※1※2※3</sup>
<p>※1 物置、車庫その他の付属建物に収容される家財ならびに敷地内に所在する宅配物、自転車および原動機付自転車は、特別の約定がないかぎり、家財一式に含まれます。</p> <p>※2 次に掲げるものは、家財一式には含まれません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車（道路運送車両法（昭和26年法律第185号）第2条第2項に定める自動車をいい、同条第3項に定める原動機付自転車を含みません。）</li> <li>・船舶（ヨット、モーターボート、水上バイク、ボートおよびカヌーを含みます。）および航空機</li> <li>・通貨等、有価証券、預貯金証書、印紙、切手、乗車券等その他これらに類する物（家財一式を保険の対象とし、盗難による盗取・損傷・汚損に対する補償を選択している場合で、生活用の通貨等、預貯金証書、印紙、切手、乗車券等に盗難による損害が生じた場合にかぎり、それらを保険の対象として取扱います。）</li> <li>・商品・製品等</li> <li>・業務用の什器・備品等</li> <li>・テープ、カード、ディスク、ドラム等のコンピュータ用の記録媒体に記録されているプログラム等</li> </ul> <p>※3 貴金属等の保険金額が合計で1,000万円を超える場合で、貴金属等の詳細を保険契約申込書等に明記したときはその明記した貴金属等のみ保険の対象に含まれます。</p>

**⑥保険金額の設定** **契約概要**

個人用火災総合保険の保険金額は保険の対象ごとに次のとおりお決めください。お客さまが実際に契約する保険金額については、保険契約申込書等の保険金額欄でご確認ください。なお、建物のみのご契約の場合は、建物に収容される家財の損害については保険金をお支払いできません。家財について補償をご希望される場合は、別途、保険金額を決めてご契約ください。

評価・支払基準	保険の対象	保険金額の設定
新価・実損払（評価済）	建物	新価 <sup>※</sup> の10%～100%の範囲内（10万円単位）
新価・実損払（罹災時再評価）	家財一式	新価 <sup>※</sup> の範囲内（10万円単位）

※保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額をいいます。  
 (注1) 保険の対象に家財一式を含める場合は、家財一式の保険金額のほか、貴金属等を合計100万円まで補償します。  
 なお、貴金属等の保険金額はご希望により300万円・500万円・800万円・1,000万円のいずれかからご選択いただくこともできます（1,000万円を超える保険金額をご希望の場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。）。  
 (注2) 複数の契約に分けて加入する場合は、契約をまとめて加入するよりも、保険料の合計が高くなる場合がありますのでご注意ください。  
 (注3) 保険の対象の価額を超えてご契約されても、超過部分に対する保険金のお支払いはできません。また、複数の契約に分けて加入する場合は、すべての保険契約等の合計保険金額が保険の対象の価額を超えないようご注意ください。

 **評価基準・保険金支払基準とお支払いする保険金の額**

**⑦保険期間および補償の開始・終了時期** **契約概要** **注意喚起情報**

保険期間：1年 <sup>※</sup> 補償の開始：保険期間の初日の午後4時（保険契約申込書等にこれと異なる時刻が記載されている場合はその時刻） 補償の終了：保険期間末日の午後4時
---------------------------------------------------------------------------------------------------

※保険期間が1年未満のご契約（短期契約）または保険期間が1年超のご契約（長期契約）もお選びいただけます。ご契約いただく際にはお客さまの保険契約申込書等をご確認ください。なお、銀行等が取扱代理店となる場合で、保険業法施行規則第212条の2第1項第1号に基づいて販売するときは、保険期間は2年以上にかぎられます。  
 (注) 補償の開始・終了時期は、地震保険（後記(4)）も同様です。

**(3)保険料の決定の仕組みと払込方法等**

**①保険料の決定の仕組み** **契約概要**

個人用火災総合保険の保険料は、保険金額、保険期間、保険の対象の所在地・構造・建築年月等により決定されます。なお、割増引には公有物件等割引、職業割増・作業割増、平均用法割増、長期分割割引、建物・家財セット割引、Web証券割引があります。詳しくは、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。また、実際にご契約いただくお客さまの保険料については保険契約申込書等でご確認ください。

**②保険料の支払方法・払込期日** **契約概要** **注意喚起情報**

主な保険料の支払方法は次のとおりです。お客さまのご希望に沿った支払方法をご選択ください。ただし、ご契約の内容によりご選択いただけない支払方法がありますので、詳しくは、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

主な支払方法	概要	払込方法	割増	払込期日
口座振替	保険料を口座振替によりお支払いいただく方法です。	一括払	—	ご契約期間の初日の属する月の翌月の金融機関所定の振替日 <sup>※2</sup> (分割払の場合は、以降毎月 <sup>※3</sup> の振替日)
		分割払 <sup>※1</sup>	5%	
クレジットカード	保険料をクレジットカード <sup>※4</sup> によりお支払いいただく方法です。	一括払	—	ご契約期間の初日の属する月の翌月末日 (分割払の場合は、以降毎月 <sup>※3</sup> の末日) <sup>※6</sup>
		分割払 <sup>※1</sup>	3% <sup>※5</sup>	
請求書	ご契約後、ご契約者にお渡し、または送付する請求書 <sup>※7</sup> で、銀行振込により保険料をお支払いいただく方法です。	一括払	—	
		分割払	5%	
払込票	ご契約後、ご契約者に送付する払込票 <sup>※7</sup> を、ゆうちょ銀行(郵便局)、損保ジャパン所定のコンビニエンスストアまたはPay-easy(ペイジー)利用可能な銀行・信用金庫・信用組合・労働金庫などにお持ちいただき保険料をお支払いいただく方法です。	一括払	—	

- ※1 長期年払・長期月払を選択された場合は、保険料に長期分割割引が適用されることがあります。  
 ※2 原則26日(一部の金融機関は27日となる場合があります。)となります。なお、払込期日が金融機関の休業日に該当し、保険料の払込みがその休業日の翌営業日に行われた場合は、払込みがあったものとみなします。  
 ※3 保険期間が1年を超えるご契約で、年払をご契約いただいたときは、ご契約期間の初日の属する月の翌月の毎年の応当月とします。  
 ※4 ご契約者が個人の場合は、ご契約者、その配偶者、またはこれらのご親族名義のクレジットカードにかぎります。ご契約者が法人の場合は、原則としてご契約者と同一名義のクレジットカードとします。ご契約手続き時にクレジットカード情報をご登録いただいていない場合は、ご契約後にご契約者にご送付する登録はがきにより、ご自身でクレジットカード情報をご登録いただく必要があります。なお、登録はがきは保険証券(または保険契約継続証)とは別にお届けします。  
 ※5 地震保険の場合は5%割増になります。  
 ※6 クレジットカード会社からお客さまへの請求スケジュールはクレジットカード会社により異なります。  
 ※7 払込票、請求書は保険証券(または保険契約継続証)とは別にお届けします。  
 (注) お客さまの勤務先または所属する団体などを通じて集金する団体扱や集団扱もありますが、ご加入には一定の条件があります。詳しくは、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

### ③ 保険料の不払い時の取扱い **注意喚起情報**

払込猶予期間(保険料のお支払いがなかったことが故意による場合などを除き、保険料払込期日の属する月の翌々月の末日までの期間)中に所定の保険料(分割払の場合は分割保険料)のお支払いがない場合は、払込期日の翌日以降に発生した事故(初回保険料の場合は、保険期間の初日以降に発生した事故)に対しては保険金をお支払いできません。  
 また、払込猶予期間中に保険料をお支払いいただけない場合は、ご契約を解除させていただくことがあります。  
 (注) 団体扱・集団扱などのご契約は上記と取扱いが異なります。詳しくは、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

 保険料のお支払いについて **団体扱・集団扱のご契約について**

## (4) 地震保険の取扱い

### ① 商品の仕組み **契約概要** **注意喚起情報**

地震保険は、個人用火災総合保険(以下(4)において「主契約」といいます。)とあわせてご契約ください。地震保険を単独でご契約いただくことはできません。地震保険のご契約を希望されない場合は、保険契約申込書等にご確認のご署名またはご捺印をお願いします。(保険契約の締結にあたりペーパーレス手続き等の電磁的手法または電話を使用する場合は、署名または捺印の代替として、地震保険をセットしない旨の意思表示をペーパーレス手続き等の電磁的手法または電話により確認し記録させていただきます。)

### ② 補償内容 **契約概要** **注意喚起情報**

地震・噴火またはこれらによる津波(以下「地震等」といいます。)を原因とする火災、損壊、埋没、流失によって建物、家財に次の損害が生じた場合に保険金をお支払いします。損害の程度である「全損」「大半損」「小半損」「一部損」の認定は、「地震保険損害認定基準」に従って行います。

損害の程度	保険金をお支払いする場合		お支払いする保険金の額
	建物	家財	
全損	主要構造部 <sup>※</sup> の損害額が建物の時価額の50%以上	家財の損害額が家財の時価額の80%以上	地震保険の保険金額の全額(時価額が限度)
	焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の70%以上		
大半損	主要構造部 <sup>※</sup> の損害額が建物の時価額の40%以上50%未満	家財の損害額が家財の時価額の60%以上80%未満	地震保険の保険金額の60%(時価額の60%が限度)
	焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の50%以上70%未満		
小半損	主要構造部 <sup>※</sup> の損害額が建物の時価額の20%以上40%未満	家財の損害額が家財の時価額の30%以上60%未満	地震保険の保険金額の30%(時価額の30%が限度)
	焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の20%以上50%未満		
一部損	主要構造部 <sup>※</sup> の損害額が建物の時価額の3%以上20%未満	家財の損害額が家財の時価額の10%以上30%未満	地震保険の保険金額の5%(時価額の5%が限度)
	建物が床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を受け損害が生じた場合で、その建物が全損・大半損・小半損・一部損に至らないとき		

※軸組、基礎、屋根、外壁等をいいます。  
 (注) 1回の地震等<sup>※1</sup>による損害保険会社全体で算出された保険金の総額が12兆円<sup>※2</sup>を超える場合は、お支払いする保険金は次の算式により計算した金額に削減されることがあります。

$$\text{お支払いする保険金} = \text{算出された保険金の額} \times \frac{12\text{兆円}^{\text{※2}}}{\text{算出された保険金の総額}}$$

※1 72時間以内に生じた2回以上の地震等は、これらを一括して1回の地震等とみなします。

※2 2024年11月現在

 損害の認定基準について

### ③ 保険金をお支払いできない主な場合等 **契約概要** **注意喚起情報**

- 保険の対象の紛失または盗難によって生じた損害
- 地震等が発生した日の翌日から10日を経過した後に生じた損害
- 門・塀・垣のみに生じた損害
- 損害の程度が一部損に至らない損害 等

### ④ 保険期間 **契約概要**

主契約の保険期間にあわせてご契約いただきます。(主契約の保険期間の途中から地震保険をご契約いただくこともできます。)ただし、主契約の保険期間が1~5年の整数年以外の契約は、地震保険をセットすることができません。

### ⑤ 引受条件(保険の対象、保険金額の設定、保険料決定の仕組み等) **契約概要**

- 地震保険の対象は「居住用建物」または「居住用建物に収容されている家財一式」です。これらに該当しない場合は保険の対象とすることはできませんのでご注意ください。  
 なお、次のものは地震保険の対象に含まれません。

 このマークに記載の項目は「ご契約のしおり(普通保険約款および特約)」に記載されています。

- ・通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手その他これらに類する物
- ・自動車（道路運送車両法（昭和26年法律第185号）第2条（定義）第2項に定める自動車をいい、同条第3項に定める原動機付自転車を含まません。）
- ・商品、営業用什器・備品等その他これらに類する物
- ・貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨とう、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの
- ・稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物

- 地震保険の保険金額は、主契約の保険金額の30%～50%の範囲内で設定してください（1万円単位）。ただし、他の地震保険契約と合算して、建物5,000万円、家財1,000万円が限度となります。（アパート・マンションのご契約では限度額が異なる場合があります。）地震保険に2契約以上加入されている場合は、保険金額を合算して限度額を適用します。
- 地震保険の保険料は、保険金額のほかに、建物の所在地・構造により異なります。所定の確認資料のご提出により、免震・耐震性能に応じた免震建築物割引、耐震等級割引、耐震診断割引、建築年割引を適用できる場合があります。詳しくは、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。お客さまが実際に契約する保険料については、保険契約申込書等の保険料欄でご確認ください。
- 地震保険の保険料の払込期日や払込猶予期間等の取扱いは、前記(3)②③と同様です。

大規模地震対策特別措置法に基づく警戒宣言が発令されたときは、その時から「地震保険に関する法律」に定める一定期間、東海地震に係る地震防災対策強化地域内に所在する保険の対象（建物または家財）について、地震保険の新規契約および増額契約はお引受けできません（同一物件・同一被保険者・保険金額が同額以下の更改契約は除きます。）のでご注意ください。

## (5)満期返れい金・契約者配当金 契約概要

この保険には満期返れい金・契約者配当金はありません。

## (6)取扱代理店が金融機関等である場合のご注意 注意喚起情報

個人用火災総合保険は、損害保険であり預金等ではありません。したがって、預金保険法第53条に規定する保険金の支払対象とはなりませんので払込済みの保険料の返済は保証されておりません。なお、個人用火災総合保険のお申込みの有無が、その金融機関とお客さまとの他のお取引（預金・融資・為替等）に影響を与えることはありません。また、住宅ローン等のお申込みにあたり、個人用火災総合保険にご加入いただくことは融資の条件ではありません。

# 2. 契約締結時におけるご注意事項

## (1)告知義務（保険契約申込書等の記載上の注意事項） 注意喚起情報

保険契約者または被保険者には、ご契約時に告知事項について事実を正確にお申し出いただく義務（告知義務）があります。告知事項とは「危険に関する重要な事項」のうち、保険契約申込書等の記載事項とすることによって、損保ジャパンが告知を求めた事項になります。告知事項については、保険契約申込書等において★印または☆印をつけていますので、告知内容に誤りがないよう十分ご注意ください。なお、ご契約時にお申し出いただいた内容が事実と相違している場合は、保険契約が解除されたり、事故の際に保険金をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

**【告知事項】**（注）ご契約の内容により告知事項は異なります。

保険の対象の所在地、建物の構造・用途、建物の所有関係、住居部分の有無、面積、用法、建築年月、建物内の職作業、作業規模、居住戸室数、施設または設備・業務遂行名称、割増引、他の保険契約等

ご契約時にお知らせいただきたいこと（告知義務等）

## (2)クーリングオフ（クーリングオフ説明書） 注意喚起情報

保険期間が1年を超えるご契約の場合は、ご契約のお申込み後であっても、次のとおりご契約のお申込みの撤回または解除（クーリングオフ）を行うことができます。

お申し出できる期間	クーリングオフは、次のいずれか遅い日から、その日を含めて8日以内にお申し出いただく必要があります。 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 5px; padding: 2px;">ご契約を申し込まれた日</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 5px; padding: 2px;">（本書面を受領された日）</span>
お手続き方法	クーリングオフのお申出をされる場合は、上記期間内に必ず損保ジャパンの本社に郵便ではがきを送付（8日以内の消印有効）または損保ジャパン公式ウェブサイト（ <a href="https://www.sompo-japan.co.jp/">https://www.sompo-japan.co.jp/</a> ）経由（8日以内の発信日有効）でご通知ください。
お申出を受付できない場合	取扱代理店・仲立人では、クーリングオフのお申出を受け付けることはできませんので、ご注意ください。既に保険金をお支払いする事由が生じているにもかかわらず、知らずにクーリングオフをお申出の場合は、そのお申出の効力は生じないものとします。
宛先およびご通知いただく事項（記入例）	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">〒160-8338 東京都新宿区西新宿 1-26-1</p> <p style="font-size: 0.7em; margin: 0;">損害保険ジャパン株式会社 クーリングオフ受付デスク(本社)行</p> </div> <div style="font-size: 0.8em; margin: 0;"> <p>次回の保険契約をクーリングオフします。 ご契約者住所 氏名 電話番号 申込年月日 保険種類 証券番号#1 または領収証番号#2 取扱代理店・仲立人名</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>※1 保険契約申込書控に記載してあります。 ※2 証券番号が不明な場合のみご記入ください。 領収証の右上に記載があります。</p> </div> </div>
お支払いになった保険料の取扱い	クーリングオフのお申出をされた場合は、既にお支払いになった保険料は、すみやかにお客さまにお返しいたします。また、損保ジャパンおよび取扱代理店・仲立人は、お客さまにクーリングオフによる損害賠償または違約金は一切請求いたしません。ただし、保険期間の初日以降にクーリングオフのお申出をされる場合は、保険期間の初日（初日以降に保険料をお支払いいただいたときは、損保ジャパンが保険料を受領した日）からクーリングオフのお申出までの期間に相当する保険料を、日割でお支払いいただくことがございます。
クーリングオフができないご契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険期間が1年以内のご契約</li> <li>・ 営業または事業のためのご契約</li> <li>・ 質権が設定されたご契約</li> <li>・ 法人または社団・財団等が締結したご契約</li> <li>・ 保険金請求権等が担保として第三者に譲渡されたご契約</li> </ul>

# 3. 契約締結後におけるご注意事項

## (1)通知義務等 注意喚起情報

- ご契約後に次の事実が発生した場合は、遅滞なく取扱代理店または損保ジャパンまでご通知ください。ご連絡がない場合は、ご契約を解除することや、保険金をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

**【通知事項】**

- ・ 建物の構造または用途を変更した場合
- ・ 保険の対象を他の場所に移転した場合
- ・ 前記2(1)の告知事項に掲げる項目（他の保険契約等は除きます。）に変更があった場合

- 通知事項に掲げる事実が発生し、次のいずれかに該当する場合は、お引受けを継続することができないため、ご契約を解除いたしますので、ご注意ください。なお、この場合において損保ジャパンの取り扱う他の商品でお引受けできるときは、ご契約を解約した後、新たにご契約いただくことができますが、この商品と補償内容が異なる場合があります。

- ・ 住居部分がなくなったとき
- ・ 日本国外に保険の対象が移転したとき

●ご契約後、次の事実が発生する場合は、ご契約内容の変更等が必要となります。

- ・保険の対象を譲渡する場合<sup>\*1</sup>
  - ・保険の対象である建物の価値が増加または減少した場合<sup>\*2</sup>
  - ・保険契約者の住所や通知先を変更した場合<sup>\*3</sup>
- ※1 ご契約の継続を希望されるときは、事前に取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。事前にご連絡がない場合は、ご契約は効力を失います。  
※2 次のいずれかによるものをいいます。  
・建物の増築・改築または取りこわし ・この保険契約において補償しない事故による保険の対象の一部減失  
※3 ご連絡いただけない場合は、重要なお知らせやご案内ができなくなります。

●上記以外の変更を希望される場合であっても、その内容によっては、ご契約を継続することができない場合があります。

 **ご契約後の契約内容の変更などの通知** **ご通知をいただいた後のご契約の取扱い**

## (2)保険金額の見直し

保険期間中の物価の上昇や下落等により、ご契約いただいている保険金額が、保険の対象の価額よりも過大または過小となる場合があります。また、建物の増改築や一部とりこわし、構造・用途の変更によって、保険の対象の価額が保険金額と乖離する場合があります。保険金額の見直しについては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

 **保険金額の見直し**

## (3)解約返れい金

**契約概要**

**注意喚起情報**

- ご契約を解約する場合は、取扱代理店または損保ジャパンまで速やかにご連絡ください。普通保険約款・特約の規定にしたがい、保険料を返還するか、または未払込分をご請求することがあります。
- 返還される保険料は、日割での返還とはなりませんので、ご了承ください。
- 月払契約または長期月払契約の場合で、お支払いいただくべき保険料の未払込分があるときは、解約日以降に保険料を請求することがあります。この保険料をお支払いいただけない場合は、解約日以前に遡及してご契約を解除することがあります。
- 長期一括払契約を解約される場合の返還保険料の算出に使用する未経過係数は、右記2次元バーコードから損保ジャパン公式ウェブサイトをご覧ください。詳しくは、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。



 **契約の解約**

## (4)重大事由による解除

次に該当する場合は、ご契約を解除することや、保険金をお支払いできないことがあります。

- 保険契約者または被保険者が保険金を支払わせることを目的として損害または費用を生じさせた場合
- 保険契約者または被保険者が暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合 等

 **重大事由による解除**

## (5)安心更新サポート特約について

**契約概要**

所定の条件を満たすご契約には、次のいずれかの特約が自動セットされます。

### ①安心更新サポート特約（自動更新型）

所定の条件を満たす、保険期間が1～5年の整数年のご契約に自動セットされます。この特約では、ご契約の更新の際に万が一ご契約者とご連絡がとれず、かつご契約者自身で更新手続きを行っていない場合は、通知締切日（満期日）までに取扱代理店もしくは損保ジャパンまたはご契約者のいずれかから契約を更新しない旨のお申出がないかぎり、前年と同等条件<sup>\*</sup>で自動的にご契約を更新します。

### ②安心更新サポート特約（自動継続型）

保険の対象に建物を含み、集団扱特約（債務者集団扱・長期一括払以外）もしくは集団扱特約（債務者集団扱・長期一括払）がセットされているご契約のうち、所定の条件を満たすご契約に自動セットされます。この特約では、満期日の属する月の前月19日までに取扱代理店もしくは損保ジャパンまたはご契約者のいずれかから契約を更新しない旨の意思表示がなく、ご契約者から更新後契約の契約内容についてお申出がなければ、前年と同等条件<sup>\*</sup>で自動的にご契約を更新します。

なお、保険契約継続証等は満期日の属する月の前月20日以降に順次送付しますが、契約内容を変更されたい場合（継続停止を含みます。）、通知締切日（満期日）までに取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。ご契約者がお申出を行い損保ジャパンがこれを承認した場合は、お申し出いただいた内容で更新します。

取扱代理店が金融機関等である場合は、本特約によってご契約を更新できる期間に制限があります。また、取扱代理店が変更となる場合があります。

※更新後のご契約では、協定再調達価額、保険金額、補償内容、保険料、保険料の払込方法、保険期間等が変更となる場合がありますので詳しくは「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」をご参照ください。

 **安心更新サポート特約について**

## 4. その他ご留意いただきたいこと

### (1)取扱代理店の権限

**注意喚起情報**

取扱代理店は、損保ジャパンとの委託契約に基づき、保険契約の締結・保険料の領収・保険料領収証の交付・契約の管理業務等の代理業務を行っています。したがって、取扱代理店にお申し込みいただき有効に成立したご契約は、損保ジャパンと直接契約されたものとなります。

### (2)保険会社破綻時等の取扱い

**注意喚起情報**

引受保険会社が経営破綻した場合または引受保険会社の業務もしくは財産の状況に照らして事業の継続が困難となり、法令に定める手続きに基づき契約条件の変更が行われた場合は、ご契約時にお約束した保険金・返れい金等のお支払いが一定期間凍結されたり、金額が削減されることがあります。

火災保険については、ご契約者が個人、小規模法人（引受保険会社の経営破綻時に常時使用する従業員等の数が20名以下である法人をいいます。）またはマンション管理組合である場合にかぎり、損害保険契約者保護機構の補償対象となります。補償対象となる保険契約については、引受保険会社が経営破綻した場合は、保険金・返れい金等の8割まで（ただし、破綻時から3か月までに発生した事故による保険金は全額）が補償されます。

なお、地震保険については、引受保険会社が経営破綻した場合は、保険金・返れい金の全額が補償されます。

損害保険契約者保護機構の詳細については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

### (3)個人情報の取扱いに関する事項

**注意喚起情報**

損保ジャパンは、本契約に関する個人情報を、保険引受・支払いの判断、本契約の履行、付帯サービスの提供、損害保険等損保ジャパンの取り扱い商品・各種サービスの案内・提供、アンケートの実施、等を行うこと（以下、「当社業務」といいます。）に利用します。また、次の①から④まで、当社業務上必要とする範囲で、取得・利用・提供または登録を行います。

- ① 損保ジャパンが、当社業務のために、業務委託先（保険代理店を含みます。）、保険仲立人、医療機関、保険金の請求・支払いに関する関係先、等に提供を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあります。なお、これらの者には外国にある事業者等を含みます。
- ② 損保ジャパンが、保険制度の健全な運営のために、一般社団法人日本損害保険協会、損害保険料率算出機構、他の損害保険会社、等に提供もしくは登録を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあります。
- ③ 損保ジャパンが、再保険契約の締結や再保険金等の受領のために、国内外の再保険会社等に提供を行うこと（再保険会社等から他の再保険会社等への提供を含みます。）があります。

 このマークに記載の項目は「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」に記載されています。

④ 損保ジャパンが、国内外のグループ会社や提携先会社に提供を行い、その会社が取り扱う商品・サービスの案内・提供およびその判断等に利用することがあります。  
なお、保健医療等のセンシティブ情報（人種、信条、社会的身分、病歴、犯罪の経歴、犯罪被害事実等の要配慮個人情報を含みます。）の利用目的は、法令等に従い、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲に限定します。損保ジャパンの個人情報の取扱いに関する詳細（国外在住者の個人情報を含みます。）、グループ会社や提携先会社、等については損保ジャパン公式ウェブサイト（<https://www.sompo-japan.co.jp/>）をご覧ください。

#### (4) 事故が起こった場合

保険金の請求を行うときには、保険金請求書に加え、普通保険約款・特約に定める書類のほか所定の書類をご提出いただく場合があります。詳細は「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」に記載の書類等をご確認ください。  
また、保険の対象が建物の場合は、原則として建物を事故直前の状態に復旧したときに損害保険金をお支払いします。  
なお、「保険が使える」と言って住宅修理サービスなどの勧誘を行う業者とのトラブルが増加しています。復旧を前提としていない住宅修理サービスなどの契約を行うと、復旧するまで保険金をお支払いできないことがあります。このような業者の勧誘があってもすぐに住宅修理サービスなどの契約はしないようご注意ください。業者に関する対応やトラブルでお困りの場合は、取扱代理店または損保ジャパンにご相談ください。

 **事故が起こった場合** 事故が起こったときの手続き

##### 損保ジャパンへの相談・苦情・お問い合わせ

ご契約内容・手続きに関するお問い合わせは、取扱代理店・営業店・保険金サービス課へお取次ぎさせていただく場合がございます。

【窓口：カスタマーセンター】 【取扱代理店が金融機関等の場合の窓口：カスタマーセンター】

**0120-888-089** **0120-222-882**

<受付時間> 平日：午前9時～午後6時 土日祝日：午前9時～午後5時  
(12月31日～1月3日は休業)

<公式ウェブサイト> <https://www.sompo-japan.co.jp/>

##### 保険会社との間で問題を解決できない場合

(指定紛争解決機関)

損保ジャパンは、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。損保ジャパンとの間で問題を解決できない場合は、一般社団法人日本損害保険協会に解決の申し立てを行うことができます。

【窓口：一般社団法人 日本損害保険協会「そんぽADRセンター」】



0570-022808 <通話料有料>

●おかけ間違いにご注意ください。

<受付時間>

平日：午前9時15分～午後5時  
(土・日・祝日・年末年始は休業)

詳しくは、一般社団法人日本損害保険協会のホームページをご覧ください。

(<https://www.sonpo.or.jp/>)

##### 事故が起こった場合

事故が起こった場合は、ただちに下記窓口または取扱代理店までご連絡ください。

【窓口：事故サポートセンター】 **0120-727-110**

<受付時間> 24時間365日

インターネットでのご連絡

損保ジャパン 火災事故 **検索**

<https://www.sompo-japan.co.jp/covenant/acontact/>

##### 保険申請サポート業者等とのトラブルに関するご相談

【窓口：一般社団法人 日本損害保険協会「保険金に関する災害便乗商法 相談ダイヤル」】

**0120-309-444** (さあ連絡しよう)

<受付時間>

平日：午前9時～12時 午後1時～5時

(土・日・祝日・年末年始は休業)

詳しくは、一般社団法人日本損害保険協会のホームページをご覧ください。

(<https://www.sonpo.or.jp/>)

## 損害保険ジャパン株式会社

〒160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-1  
<公式ウェブサイト> <https://www.sompo-japan.co.jp/>

SOMPOグループの一員です。

お問い合わせ先